



UMOWA na ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Fundacją Anno Dymnej „Mimo Wszystko” z siedzibą w Krakowie, ul. Myczkowskiego 4, 30-198 Kraków, wpisaną do rejestru w Sądzie Rejonowym dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI wydział gospodarczy pod numerem KRS 0000174486, REGON: 356757405, NIP: 677-22-17-576

reprezentowaną przez:

Maja Jaworska - Wiceprezes Fundacji

Eliza Romaniak – Pełnomocnik Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Przedsiębiorcąprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą :, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr, REGON: , NIP: zwanym dalej **Wykonawcą**.

Opis przedmiotu zamówienia

§ 1

1.W oparciu o zapisy zawarte w WYTYCZNYCH w sprawie udzielania zamówień, zatwierdzonych Uchwałą Zarządu Fundacji Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z przedstawioną ofertą na podstawie zapytania ofertowego otrzymanego od Zamawiającego, zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

WYKONANIU FUNDAMENTÓW

W PRZEBUDOWYWANYM I ROZBUDOWYWANYM BUDYNKU HALI RAKIET Z ADAPTACJĄ NA CELE OŚRODKA TERAPII DZIENNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W LUBIATOWIE GMINA CHOCEWO

2. Strony zgodnie ustalają iż ostateczne rozliczenie zadania o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi na podstawie protokołu odbioru zadania.

Termin wykonania zamówienia

§ 2

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:

1) Przekazanie terenunastąpi od dnia

termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

2) Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia roku; termin ten

rozumiany jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac.



2. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru robót w dniu.....
Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić w tym samym dniu.
3. W przypadku wykonania pełnego zakresu robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów przejściowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania,
który będzie pełniony przez

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty według projektu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności.
2. W trakcie realizacji Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić roboty budowlane aby nieprowadzić do degradacji fauny i flory.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonania powierzonego przedmiotu zamówienia.

§ 4

Cena, sposób i termin płatności

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto
..... złotych plus obowiązujący podatek VAT tj.: kwota brutto
..... (słownie:) zgodnie z przedstawioną ofertą cenową stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na konto po zakończeniu i bezusterkowym protokołarnym odbiorze robót w terminie 14 dni od daty przekazania faktury VAT Zamawiającemu.
2. W przypadku opóźnień w zapłacie przez Zamawiającego należności Wykonawcy przysługują za zwłokę odsetki ustawowe, naliczone od następnego dnia po wygaśnięciu terminu.

§ 5

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu udzielenia gwarancji jakości na roboty budowlane w dniu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i



powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

6. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej,
- 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
- 3) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole.
- 4) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
- 5) Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Strony ustalają, że w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia tych wad. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia
inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi
3. Wykonawca ustanawiakierownikiem budowy,
uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający w przypadku:

- a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego,
- b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.

2) Wykonawca w przypadku:

- a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego,
- b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy,
- c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.



§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty już wykonane.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust 1, w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejścia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz właścicieli przyległej nieruchomości, naruszone w związku z realizacją zadania w tym:
 - wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
7. Wykonawca zapewni oznakowanie i organizację ruchu na czas budowy.
8. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
9. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczny wynik inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami.
10. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
11. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano – montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
12. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku zaistnienia takiej konieczności na wniosek Zamawiającego.
14. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
15. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.



16. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
- urządzi plac i zaplecze budowy
- utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

17. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy go przed degradacją i po zakończeniu budowy doprowadzi do stanu jak przed jej rozpoczęciem.

18. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.

19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

§ 9

W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy w trakcie realizacji:

1) wystąpi brak możliwości koordynacji robót z innymi Wykonawcami realizującymi roboty w ramach tego samego placu budowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,

2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności:

- a) obfite i długotrwałe opady atmosferyczne, w szczególności śnieg, deszcz
- b) niskie temperatury utrudniające lub uniemożliwiające realizację umowy,
- c) klęski żywiołowe występujące na terenie objętym realizacją umowy.

W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,

3) strony zawierają umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy,

4) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,

5) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem.



6) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub za strony Zamawiającego,
7) projektant dokona zmiany w dokumentacji projektowej(przetargowej),
8) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
9) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w umowie w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach :

- 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§12

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 . – Oferta cenowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA