

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

GeoTeka Daniel Kreft

woj. pomorskie
Powiat: wejherowski
Gmina: Choczewo
Obręb: Kierzkowo

Działka: 303/1, 302/1 i inne
Stan mapy jest aktualny na dzień: 11-07-2024r
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GD.6640.5073.2024
Mapę sporządził :

GeoTeka Daniel Kreft
84-241 Gościcino ul. Inżynierów 15
NIP:5882292963 Regon:369208654
tel.507-591-222 geoteka@op.pl

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne) Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona ww czynnościami, granicę przyjęto z danych ewidencji gruntów i budynków.

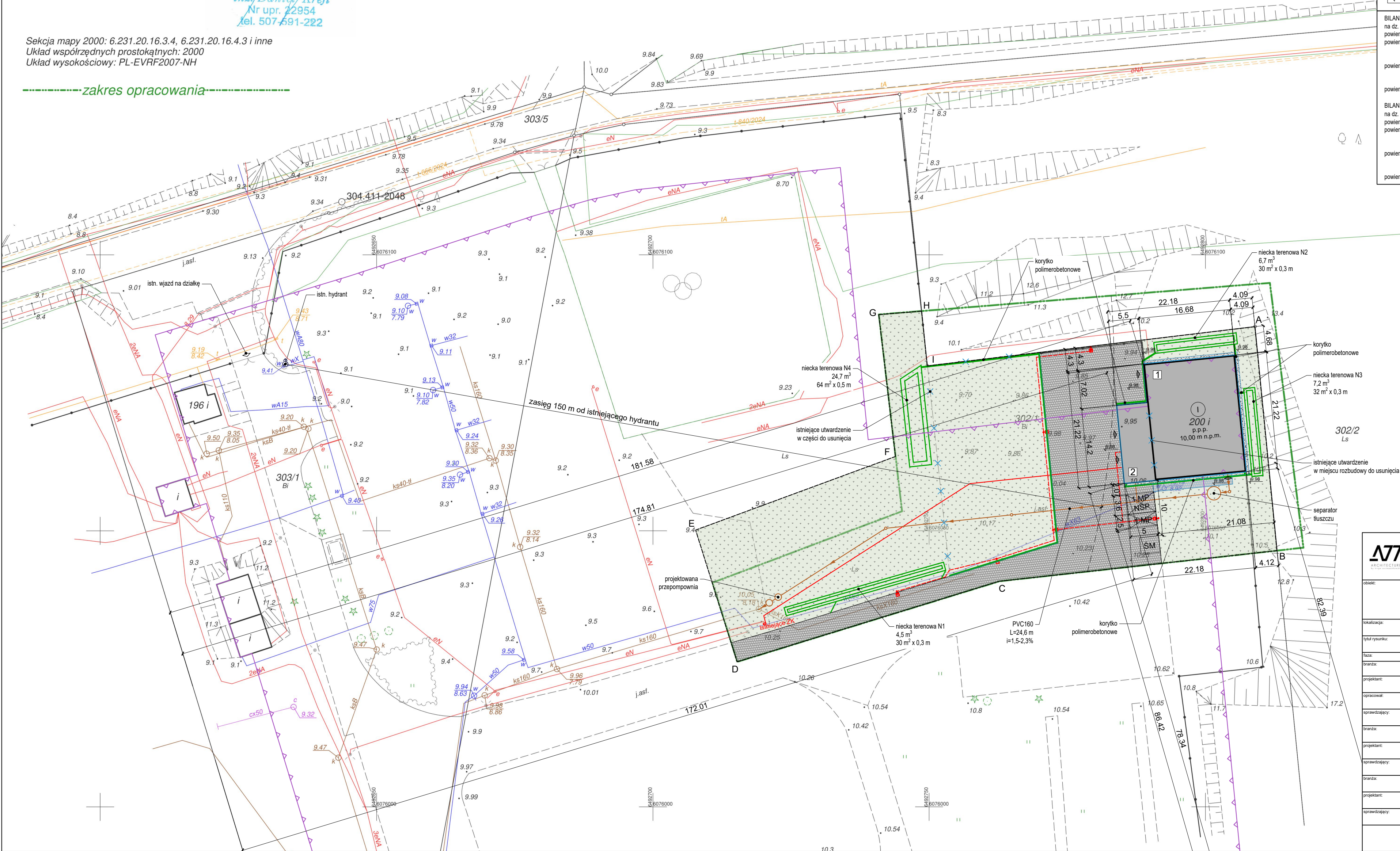
W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:
brak.

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z naradą koordynacyjną urządzenia techniczne :
brak.

Dokument podpisany przez Daniel Kreft
Data: 2024.08.21 08:10:46 CEST

Sekcja mapy 2000: 6.231.20.16.3.4, 6.231.20.16.4.3 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

zakres opracowania



LEGENDA	
	ZAKRES INWESTYCJI - działka budowlana
	1. ISTN. BUDYNEK MAGAZYNOWY PODLEG. ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY
	2. PROJ. ROZBUDOWA BUDYNKU
	ISTN. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - kostka betonowa/gres
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - kostka betonowa/gres
	PROJ. OPASKA OBWODOWA WOKÓŁ BUDYNKU - opaska żwirowa
	ISTN./PROJ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ISTN. WIJAZD WIJAZD NA DZIAŁKĘ
	PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE NA TERENIE 2,5 x 5,0 m
	PROJ. MIEJSCE POST. DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. NA TERENIE 3,8 x 5,0 m
	LOKALIZACJA POJEMNIKÓW NA ODPADY STAŁE
	ISTN. PRZEBIEG INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ - do zachowania
	ISTN. PRZEBIEG PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO - do zachowania
	PROJ. PRZEBIEG INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTN. PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ - do zachowania
	PROJ. PRZEBIEG INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANY KABEL WLZ m 0,4 kV ZASILANIA BUDYNKU
	PROJEKTOWANY KABEL m 0,4 kV ZASILANIA OŚWIELENIA YAKY 5x16mm ²
	PROJEKTOWANA OPRAWA ZEWNĘTRZNA LED 36W 4000K T4 h=5m
	ZŁĄCZE KABLOWE WG OPRACOWANIA ENERGIA S.A.
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU

BILANS POWIERZCHNI W RAMACH ZAKRESU INWESTYCJI		
na dz. 302/1, 303/1 obr. Kierzkowo gm. Choczewo:		
powierzchnia zakresu inwestycji	3744,00 m ²	100,00%
powierzchnia zabudowy	432,05 m ²	11,54% (max. 45%)
w tym istniejąca	341,79 m ²	
w tym projektowana	90,26 m ²	
powierzchnia utwardzona	911,88 m ²	24,36%
w tym istniejąca	889,53 m ²	
w tym projektowana	22,35 m ²	
powierzchnia biologicznie czynna	2400,07 m ²	64,10% (min. 40%)
BILANS POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI		
na dz. 302/1, 303/1 obr. Kierzkowo gm. Choczewo:		
powierzchnia zakresu inwestycji	30730,00 m ²	100,00%
powierzchnia zabudowy	644,80 m ²	2,10% (max. 45%)
w tym istniejąca	554,54 m ²	
w tym projektowana	90,26 m ²	
powierzchnia utwardzona	3541,38 m ²	11,52%
w tym istniejąca	3519,03 m ²	
w tym projektowana	22,35 m ²	
powierzchnia biologicznie czynna	26543,82 m ²	86,38% (min. 40%)

		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt:	ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY		
lokalizacja:	dz. 302/1, 303/1 obr. Kierzkowo gm. Choczewo		
tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
tytuł:	Projekt zagospodarowania terenu		
branża:	Architektura		
projektant:	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		
opracował:	mgr inż. arch. Kamil Jagódzki		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Dariusz Skowron 127/POOKK/IV/2019		
branża:	Sanitarna		
projektant:	mgr inż. Jan Walewski POM/0294/PBS/15		
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Kapturkiewicz POM/0081/PWBS/20		
branża:	Elektryczna		
projektant:	mgr inż. Marcin Lisewski POM/0077/POOE/03		
sprawdzający:	mgr inż. Karol Ziemann POM/0197/PBE/22		
		data	skala
		06.2024 r.	1:500
			nr rys.
			1A