


- a. budowa sali gimnastycznej i hydroterapii wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, gaz, wentylacji, instalacjami elektrycznymi oraz z niezbędnym zakresem robót zewnętrznych umożliwiającym dojazd i dojście do Sali gimnastycznej i hydroterapii, pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wyżej wymienionego obiektu,
 - b. budowa 3 budynków gospodarczych wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, dojazdami, dojazdem do budynków,
 - c. wykonanie pozostałej komunikacji wewnętrznej (budowa parkingów z placem manewrowym, przebudowa drogi, budowa dróg jezdnych i pieszych, wysianie trawy bez sadzenia drzew i krzewów).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w:
- a. Dokumentacji projektowej: (wielobranżowy projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
 - b. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Ponadto do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Urządzenie zaplecza budowy,
 - b) Urządzenie placu budowy,
 - c) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę, jak też pokrycie kosztów zakupu i dostawy tych mediów na teren budowy. Zamawiający wskaże punkty poboru mediów dla potrzeb placu budowy, zaplecza i prowadzenia robót,
 - d) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy na terenie nie objętym placem budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym,
 - e) Odpowiednie oznakowanie terenów czasowo wyłączonych z ruchu kołowego i pieszego,
 - f) Uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych, - (dotyczy drogi przebiegającej wzdłuż placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy należącego do Fundacji Św. Brata Alberta),
 - g) Sporządzenie projektu organizacji placu budowy i organizacji robót, uzgodnienie ich z Zamawiającym i przedłożenie Zamawiającemu.
 - h) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
 - i) Przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów,
 - j) Zabezpieczenie robót pod względem bhp i p.poż.,
 - k) Zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
 - l) Zapewnienie oświetlenia terenu budowy,
 - m) Tyczenie osi głównych obiektów kubaturowych, uzbrojenia i zagospodarowania terenu stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy,
 - n) Sporządzenie pomiarów geodezyjnych pionowości konstrukcji obiektów kubaturowych,
 - o) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i uzgodnienie jej ze Strażą Pożarną,
 - p) Oznakowanie pomieszczeń budynku, tablicami bhp i ppoż.,
 - q) Wyposażenie budynku w sprzęt bhp i ppoż.,
 - r) Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedmiotu zamówienia,
 - s) Doprowadzenie do odbioru technicznego instalacji i urządzeń podlegających takiemu odbiorowi w tym do odbioru technicznego przez UDT dźwigu, platformy i ewentualnie innych urządzeń wymagających takiego odbioru.
 - t) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia zakwalifikowanej przez Starostwo Powiatowe w Krakowie – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - u) Przeprowadzenie rozruchu (ruchu próbnego) urządzeń, instalacji wraz z ich pomiarami,
 - v) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
 - w) Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego (Użytkownika) w zakresie obsługi i eksploatacji obiektu wraz z instalacjami,
 - x) Pokrycie ewentualnych kosztów ogrzewania budynków na etapie realizacji w okresie grzewczym.



9 04. 2008