

9). NI/ZB/99/2008 z dnia 21.05.2008r.

10). NI/ZB/101/2008 z dnia 30.05.2008r.

11). NI/ZB/111/2008 z dnia 19.06.2008r.

12). NI/ZB/113/2008 z dnia 20.06.2008r.

13). NI/ZB/114/2008 z dnia 23.06.2008r.

14). NI/ZB/115/2008 z dnia 24.06.2008r.

15). NI/ZB/116/2008 z dnia 24.06.2008r.

16). NI/ZB/117/2008 z dnia 25.06.2008r.

17). NI/ZB/118/2008 z dnia 26.06.2008r.

18). NI/ZB/120/2008 z dnia 01.07.2008r.

19). NI/ZB/121/2008 z dnia 03.07.2008r.

20). NI/ZB/123/2008 z dnia 07.07.2008r.(niniejsze pismo).

#### 9. Pytanie nr 9

W związku z wprowadzoną przez Państwa zmianą zapisu § 15 ust. 1 pkt. 2 proj. umowy o treści „...i uzyskanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inwestora prawomocnego pozwolenia na użytkowanie” jako konsekwencji odpowiedzi na pytanie nr 8 (Wasze pismo z dnia 29.05.2008 r. znak: NI/ZB/93/2008/654) wnosimy o wykreślenie tego zapisu, gdyż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca nie może ponosić skutków w postaci oczekiwania na zapłatę 10% kwoty wynagrodzenia umownego, a spowodowanych np. wadliwie przygotowanymi przez Zamawiającego dokumentami dla uzyskania takiej decyzji lub przewlekłością procedury administracyjnej.

#### Odpowiedź na Pytanie nr 9

Zamawiający wykreśla z § 15 ust.1 pkt 2 projektu umowy zapis o treści „...i uzyskanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inwestora prawomocnego pozwolenia na użytkowanie” a w to miejsce wprowadza treść: „i po uzyskaniu pozytywnych stanowisk organów wymienionych w art. 56 Ustawy Prawo budowlane.

#### 10. Pytanie nr 10

W odpowiedzi na pytanie nr 15 (Wasze pismo z dnia 29.05.2008 r. znak: NI/ZB/93/2008/654) wprowadzona została zmiana do postanowień § 19 proj. umowy poprzez dodanie ustępu 7. W nowym brzmieniu proj. umowy zmiana ta nie została ujęta. Wnosimy o uzupełnienie.

#### Odpowiedź na Pytanie nr 10

Zamawiający wprowadza do jednolitej treści projektu umowy w § 19 umowy ust. 7 o następującej treści: „Obowiązek zapłaty kar umownych nie powstaje, jeśli wyłącznie odpowiedzialnym za opóźnienie jest Zamawiający”.

W związku z treścią odpowiedzi na pytanie nr 9 i nr 10 zamawiający przekazuje nową jednolitą treść projektu umowy, która winna być zafarfowana przez Wykonawcę i dołączona do oferty.

#### 11. Pytanie nr 11

Z postanowień rozdziału XXI SIWZ, § 12 proj. umowy jak i Formularza Ofertowego można wywieść, iż wynagrodzenie wykonawcy za przedmiot umowy ma mieć charakter ryczałtowy, co nie jest w ww. dokumentach jednoznacznie zaznaczone. Wnosimy zatem o uzupełnienie zapisów lub wyjaśnienie sprawy – czy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy czy obmiarowy.

#### Odpowiedź na Pytanie nr 11

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem stałym. Zgodnie z SIWZ cena oferty – wynagrodzenie wykonawcy zostaje ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych. Wynagrodzenie określone w ofercie a następnie w umowie jest stałe do końca realizacji przedmiotu umowy z wyjątkiem wypadków określonych w § 12 ust.3. projektu Umowy oraz w wypadkach określonych w § 16 ust.10 projektu umowy. Natomiast w przypadku wystąpienia uzasadnionych robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będą miały zastosowanie przepisy art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp.i tym samym nastąpi zawarcie oddzielnej umowy.

Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie zaawansowania robót ocenianego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.



9.07.2008