



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Mimo Wszystko
Fundacja Anny Dymnej



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.woj-pomorskie.pl

Fundacja Anny Dymnej „Mimo wszystko”
30-198 Kraków, ul. Myczkowskiego 4

Znak postępowania: GD-3/2011

PRZETARG

na

WYBÓR WYKONAWCY ZADANIA

polegającego na:

Instalacji i uruchomieniu kotłowni oraz dolnego źródła ciepła, zakupie urządzeń wraz z montażem.

Stanowiącą I etap inwestycji pod nazwą:

„Wykonanie instalacji grzewczo – klimatyzacyjnej oraz wentylacyjnej w przebudowywanym i rozbudowywanym budynku hali rakiet z adaptacją na cele ośrodka terapii dziennej dla osób niepełnosprawnych w Lubiatowie gmina Choczewo” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 5. Środowisko i energetyka przyjazna środowisku, Działania 5.4 Rozwój energetyki opartej na źródłach odnawialnych w ramach Projektu o nazwie;

„Ekologiczne, nowoczesne, odnawialne źródła energii dla Ośrodka Terapii Diennej w Lubiatowie”.

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU,
O KTÓRYM MOWA W ART. 70¹ – 70⁵ KODEKSU CYWILNEGO**

Gdańsk, dnia 18.02.2011 r.
zatwierdzam niniejszą dokumentację

.....
(Zamawiający)



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Mimo Wszystko
Fundacja Anny Dymnej



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.woj-pomorskie.pl

Informacje ogólne;

PRZETARG stanowi podstawę do przygotowania i sporządzenia oferty wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego. Do niniejszych materiałów przetargowych zostały dołączone, stanowiące jego integralną część; dokumentacja projektowa wraz z opisem technicznym, specyfikacja techniczna, oraz przedmiar robót.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na budowie, zapoznał się z dokumentacją oraz dołożył starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

Niniejsze postępowanie może zostać unieważnione tylko i wyłącznie w przypadkach przewidzianych Kodeksie Cywilnym (art. 70¹ - 70⁵).

O fakcie unieważnienia Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania niezwłocznie, podając uzasadnienie faktyczne i prawne swojej decyzji.

Materiały przetargowe wraz z załącznikami umieszczone zostaną na stronie internetowej <http://www.bip.mimowszystko.org/>

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. W przypadku załączenia do oferty dokumentów w innym języku niż polski, Zamawiający wymaga załączenia do oferty tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonujący zamówienie korzystał z dostawców lub wykonawców z krajów Wspólnoty Europejskiej.

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Fundacja Anny Dymnej "Mimo wszystko".

30-198 Kraków, ul. Myczkowskiego 4

POLSKA

NIP : 677-22-17-576

REGON : 356757405

tel./fax (+48 58) 520 46 70, 520 46 71

e-mail : tomaszgzowski@mimowszystko.org

w imieniu którego postępowanie niniejsze prowadzi Inwestor Zastępczy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Mimo Wszystko
Fundacja Anny Dymnej



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.woj-pomorskie.pl

Nazwa oraz adres Inwestora Zastępczego:
Demuth Service Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Immobilia S.K.A
80-266 Gdańsk ul. Grunwaldzka 211

Osoba upoważniona do prowadzenia niniejszego postępowania:
Janina Cudzik tel/fax; 58 683 52 68 tel. kom. 604 205 894
e-mail; jcudzik@nordicsystem.com.pl

Rozdział II

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie Ustawy z dnia 23. kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz niniejszych warunków przetargu.

Rozdział III

1. Opis przedmiotu zamówienia;

- instalacja i uruchomienie kotłowni oraz dolnego źródła ciepła, zakup urządzeń wraz z montażem, zgodnie z; dokumentacją techniczną - zał. nr 1, opisem technicznym - zał. nr 2, specyfikacją urządzeń – zał. nr 3, przedmiarem robót – zał. nr 4, stanowiącą I etap inwestycji pod nazwą;

„ Wykonanie instalacji grzewczo – klimatyzacyjnej oraz wentylacyjnej w przebudowywanym i rozbudowywanym budynku hali rakiet z adaptacją na cele ośrodka terapii dziennej dla osób niepełnosprawnych w Lubiawie gmina Choczewo”, współfinansowanej przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 5. Środowisko i energetyka przyjazna środowisku. Działania 5.4 Rozwój energetyki opartej na źródłach odnawialnych w ramach Projektu o nazwie:

„Ekologiczne, nowoczesne, odnawialne źródła energii dla Ośrodka Terapii Diennej w Lubiawie”

Dopuszcza się złożenie ofert równoważnych tzn. zastosowanie urządzeń i wyposażenia technologicznego, które będzie równoważne w stosunku do wymienionych w dokumentacji, z zachowaniem wszystkich parametrów technicznych, które będzie co najmniej równe pod względem cech technicznych, jakościowych, kosztów eksploatacyjnych, rozwiązań technologicznych i walorów ekologicznych przywołanych w dokumentacji. Pompy ciepła muszą jednak spełniać poniższe wymogi:

- a) Posiadać znak CE
- b) Spełniać wymagania stawiane przez normę DIN EN 14 511,
- c) Posiadać wysokie współczynniki COP – potwierdzone znakiem EHPE,
- d) Posiadać system pomiarowy ilości energii przekazywanej do systemów co., cw u, ilości energii przekazanej przez grzałkę elektryczną,
- e) Czynniki robocze R410A lub R407C,
- f) Maksymalna temperatura pracy +60 o C,
- g) Posiadać moduł miękkiego startu – soft start,
- h) Być przygotowane do zabudowy na zewnątrz (WPL),
- i) Posiadać możliwość zdalnego nadzoru serwisowego,
- j) Praca w systemach: grzania, cw.u., chłodzenia pasywnego lub aktywnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



- k) Automatyka – minimum dwa obiegi grzewcze (każdy własna krzywa grzewcza), praca letnia, grzanie, chłodzenia (pasywne lub aktywne).**

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany szczegółowo je wykazać w swojej ofercie z uzasadnieniem, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ponadto musi uzyskać zgodę Projektanta, a ewentualne zmiany wprowadzić w ramach dokumentacji projektowej wykonanej na własny koszt. W przypadku nie podania w szczegółowej specyfikacji innych urządzeń, Zamawiający uzna, że będą zastosowane urządzenia i elementy wymienione w specyfikacji załączonej do niniejszych materiałów przetargowych.

2. Istotne dla Stron postanowienia, które zostały wprowadzone do treści zawieranej umowy, zawarte są w Projekcie Umowy – zał. nr 5 do przetargu.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia;

Zamówienie będzie wykonane w terminie do 31.12.2011r

Rozdział V

Okres gwarancji;

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia będzie wynosił 36 miesięcy, począwszy od całkowitego zakończenia robót i rozruchu technologicznego, którego termin przewidziany jest na dzień 28.02.2013r.

Rozdział VI

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - 1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 1.3 wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane z zastosowaniem pomp ciepła wraz z podaniem ich rodzaju i wartości (netto), daty i miejsca wykonania.
 - 1.4 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1.5 dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami wiertniczymi, oraz uprawnieniami geologicznymi niezbędnymi do wykonania prac objętych zamówieniem, w specjalności prac geologicznych (w zakresie odwiertów i montażu dolnego źródła).
 - 1.6 dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętych zamówieniem, w specjalności sanitarnej (w zakresie sieci, instalacji i





urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

1.7 sytuacji ekonomicznej i finansowej;

- posiadają obroty w ostatnim roku rozliczeniowym na poziomie co najmniej 1.500.000,- (słownie; jeden milion pięćset tysięcy złotych).
- przedstawi w dniu podpisania umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej 400.000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą;

„spełnia / nie spełnia”, na podstawie oferty i dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie na podstawie dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdziale VII przetargu.

3. Z treści załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że warunki Wykonawca spełnił.

Rozdział VII

1. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1.1 Każdy z Wykonawców ma obowiązek dołączyć do oferty następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1A,
- Wykaz wykonanych i zakończonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 robót budowlanych z zastosowaniem pomp ciepła wraz z podaniem ich rodzaju i wartości (netto), daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1B oferty wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, a wymienionymi w rozdziale VI pkt. 1.5 i 1.6 niniejszych materiałów przetargowych, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego, zakresu wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia i kwalifikacji zawodowych - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1C oferty.
- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i górnictwie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1D oferty.





- Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość obrotów w ostatnim roku rozliczeniowym na poziomie co najmniej 1.500.000,00 PLN (słownie; jeden milion pięćset tysięcy złotych)- załącznik nr 1E oferty.
- oświadczenie, że opłaci ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej 400.000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) - załącznik 1F do oferty.

1.2 Każdy z Wykonawców ma obowiązek dołączyć do oferty następujące dokumenty;

- a). Aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy w oryginale lub kopi potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - załącznik nr 1G do oferty.
- b). Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – załącznik 1H do oferty.
- c). Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – załącznik nr 1I do oferty.
- d). W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, musi być załączone pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, w oryginale lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem.

2. Inne informacje, oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania :

- a). W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców, w ofercie musi wskazać zakres prac przewidywanych do powierzenia, zgodnie z załącznikiem nr 1J do oferty.
- b). Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- c). Potwierdzenie, że Wykonawca wniósł wadium zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IX przetargu, załącznik nr 1K do oferty.
- d). Zaakceptowany (podpisany) Projekt Umowy, będący załącznikiem nr 5 do przetargu.





3. Ogólne wskazówki dotyczące składanych oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania :
Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Rozdział VIII

Informacja o sposobie porozumiewania się Inwestora Zastępczego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wykaz osób ze strony Inwestora Zastępczego uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.

1. Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących treści niniejszego przetargu, powinien wystąpić z pisemnym zapytaniem na adres pocztowy Inwestora Zastępczego lub przesłać zapytania faksem lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące przetargu zostaną udzielone niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano materiały przetargowe.
3. Wykonawca może uzyskać wgląd do dokumentacji budowlanej, jeżeli zwróci się do Inwestora Zastępczego w trybie wymienionym w pkt.1
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Inwestor Zastępczy może, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego przetargu.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane podczas postępowania między Inwestorem Zastępczym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym niniejszym przetargiem jest; Janina Cudzik tel/fax; 58 683 52 68 tel. kom. 604 205 894 e-mail; jcudzik@nordicsystem.com.pl

Rozdział IX

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie; 35.000,00 PLN (słownie; trzydzieści pięć tysięcy + 00/100 złotych), przed upływem terminu składania ofert, w następującej formie;
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy Inwestora Zastępczego firmy Demuth Service nr rachunku 93 1240 5790 1111 0000 5386 7571 w Banku Pekao S.A. O/Słupsk z dopiskiem „wadium-kotłownia oraz dolne źródło -Lubiatowo”.
W terminie określonym dla wniesienia wadium środki winny znaleźć się na rachunku bankowym Inwestora Zastępczego. Dowodem wniesienia wadium może być potwierdzony przez bank odcinek wpłaty lub potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub potwierdzony przez Wykonawcę inny dokument potwierdzający dokonanie





wpłaty kwoty wadium. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. O uznaniu przez Inwestora Zastępczego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na jego rachunek.

3. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu gwarancyjnego lub poręczenie należy dołączyć do oferty w osobnym, zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „wadium- kotłownia - Lubiato”.

4. Inwestor Zastępczy zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub w przypadku unieważnienia postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9.

5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Inwestor Zastępczy zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Inwestor Zastępczy zwraca niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wadium na cały okres związania ofertą.

8. Inwestor Zastępczy zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

9. Inwestor Zastępczy zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do przetargu,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie przetargu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział X

Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia 9.03.2011r włącznie. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed upływem terminu związania ofertą, Inwestor Zastępczy może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

Rozdział XI

Opis sposobu przygotowywania oferty

I. Oferta

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem maszynowym lub literami drukowanym, albo pismem czytelnym na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1- Oferta.

2. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.





3. Oferta i wszystkie załączniki oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie.
4. Wszystkie kartki oferty powinny być spięte i ponumerowane kolejnymi numerami.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętą osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
6. Dopuszcza się możliwość przedłożenia kserokopii wymaganych dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Pełnomocnika.
7. W formularzu oferty należy wskazać te elementy oferty, które zdaniem Wykonawcy stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Do oferty winny być załączone wszystkie informacje, zaświadczenia, oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VII materiałów przetargowych.
9. Składane dokumenty, oświadczenia, informacje i zaświadczenia winny posiadać aktualne daty zgodne z wymogami niniejszego postępowania.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

II. Opakowanie i oznakowanie ofert.

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzyistych i zaklejonych opakowaniach.
2. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą Inwestora Zastępczego; Demuth Service Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Immobilia S.K.A. oraz powinno być oznakowane następująco:
„Wykonanie instalacji wraz z uruchomieniem kotłowni oraz dolnego źródła ciepła w ośrodku terapii dziennej w Lubiawie”,
z dopiskiem : „NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT” .

Rozdział XII

Informacje o częściach zamówienia, umowie ramowej, zamówieniach uzupełniających i dodatkowych, ofertach wariantowych, licytacji elektronicznej, zamówieniach dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne, udzielaniu zaliczek, unieważnieniu postępowania;

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych,
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje licytacji elektronicznej.
7. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie zgodnie z niniejszymi materiałami przetargowymi tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.





Rozdział XIII

Podwykonawcy

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców, za których działania bądź ich zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców, w ofercie musi wskazać zakres prac przewidywanych do powierzenia, jako załącznik nr 1J do oferty.

Rozdział XIV

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Oferty należy składać w siedzibie Inwestora Zastępczego Gdańsk ul. Grunwaldzka 211 w sekretariacie firmy Demuth Service do dnia 8.03.2011r do godz. 15
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Inwestora Zastępczego w dniu 8.03.2011r o godz. 15¹⁵.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Po otwarciu każdej z ofert zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Inwestor Zastępczy na wniosek Wykonawcy nieobecnego na otwarciu ofert przekaze niezwłocznie informacje, o których mowa w 5.
7. Oferty złożone po terminie będą bez otwierania niezwłocznie zwrócone Wykonawcy, na adres wskazany na opakowaniu lub kopercie.

Rozdział XV

Opis sposobu obliczenia ceny

1. W formularzu ofertowym należy wskazać : cenę ofertową brutto (cena netto +VAT).
2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) wykonania przedmiotu zamówienia, wszelkie opłaty i podatki, jak również inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od miejsca ich powstania.
4. Waluta ceny ofertowej jest złoty polski i w tej walucie będzie dokonane rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Inwestor Zastępczy, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Rozdział XVI

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty złożone przez Wykonawców, spełniające formalne wymagania określone w niniejszych materiałach przetargowych, będą oceniane według poniższych kryteriów i wag:





Kryterium Waga kryterium

1. Cena za realizację zadania 65%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_1 = \frac{\text{Cena najniższa brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \times 65\%$$

Kryterium Waga kryterium;

2. Warunki gwarancji 15%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_2 = \frac{\text{Okres gwarancyjny oceniany}}{\text{Okres gwarancyjny najdłuższy}} \times 100 \times 15\%$$

3. Referencje – 20%

Referencje – 20% Wykonanie robót o podobnym charakterze..

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_2 = \frac{\text{najwyższa ilość referencji}}{\text{ilość referencji oferty ocenianej}} \times 100 \times 20\%$$

Wykonanie robót o podobnym charakterze. Wszystkie roboty wykonane ,wymienione w rozdziale III niniejszego zapytania, kotłownie z zastosowaniem pomp ciepła – wartość robót co najmniej 300.000,00 PLN (słownie; trzysta tysięcy) każda.

4. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której suma punktów będzie największa.

Rozdział XVII

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie niniejszego przetargu.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor Zastępczy zawiadomia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów podanych w przetargu.





3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Inwestora Zastępczego o terminie podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Inwestora Zastępczego, przed upływem terminu związania ofertą.
4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego przetargu.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% ceny całkowitej (brutto), podanej w ofercie. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniu wekslowym,Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy zależy od woli Wykonawcy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz musi gwarantować bezwarunkowe i nieodwołalne wypłacenie Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, każdej kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia przetargu.

Rozdział XVIII

Postanowienia końcowe.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki do zapytania ofertowego;

1. Dokumentacja projektowa – zał. nr 1.
2. Opis techniczny – zał. nr 2.
3. Specyfikacje i urządzenia – zał. nr 3.
4. Przedmiar robót – zał. nr 4
5. Projekt umowy - zał. nr 5

Załączniki do oferty;

1. Oferta cenowa nr 1 – formularz oferty,
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. 1A
3. Wykaz wykonanych usług - zał. 1B,
4. Wykaz osób do kierowania robotami – zał. nr 1C,





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mimo Wszystko
Fundacja Anny Dymnej



5. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień – zał. nr 1D
6. Informacja finansowa – zał. nr 1E
7. Oświadczenie o wykupie polisy OC (przed podpisaniem umowy) – zał. 1F
8. Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (KRS lub zaświadczenie o działalności gospodarczej, regon, NIP – zał. 1G,
9. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu Wykonawcy wobec budżetu- zał. nr 1H
10. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu Wykonawcy z opłacaniem składek – zał. nr 1I
11. Wykaz Podwykonawców – zał. 1J
12. Potwierdzenie dot. wadium – zał. nr 1K

