

Załącz. nr 9 do SIWZ

UMOWA NR/2008 (projekt)

zawarta w dniu2008r. w Krakowie pomiędzy **Fundacją Anny Dymnej „Mimo Wszystko”**
30 – 149 Kraków, ul. Balicka 12/5B, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- 1). –
- 2).

a
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr: ...
reprezentowanym przez:

..... –

Biorąc pod uwagę, że **Zamawiający** złożył zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych, oraz, że **Zamawiający** dokonał w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego m.in. w dniu2008r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, wyboru oferty **Wykonawcy** na wykonanie robót, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą
**„Budowa ośrodka terapeutyczno – rehabilitacyjnego dla osób niepełnosprawnych
w Radwanowicach” gm. Zabierzów** podzielonych na trzy etapy realizacyjne, w skład których
wchodzi :

Kod CPV : 45000000-7 podgrupa : 45200000-9

ETAP I

- a. budowa budynku głównego wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, gaz, wentylacji, instalacjami elektrycznymi oraz z niezbędnym zakresem robót zewnętrznych umożliwiającym dojazd i dojście do budynku głównego, pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku głównego.
- b. przełożeniu wodociągu,
- c. budowa kanalizacji sanitarnej i opadowej,
- d. budowę wjazdu i przebudowie dwóch wjazdów

ETAP II

- a. budowa trzech pawilonów z przeznaczeniem na warsztaty terapeutyczne wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, gaz, instalacjami elektrycznymi i przewiązkami oraz z niezbędnym zakresem robót zewnętrznych umożliwiającym dojazd i dojście do pawilonów, pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie pawilonów.

ETAP III

- a. budowa sali gimnastycznej i hydroterapii wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, co, gaz, wentylacji, instalacjami elektrycznymi oraz z niezbędnym zakresem robót zewnętrznych umożliwiającym dojazd i dojście do Sali gimnastycznej i hydroterapii, pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wyżej wymienionego obiektu,
 - b. budowa 3 budynków gospodarczych wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, dojściami, dojazdem do budynków,
 - c. wykonanie pozostałej komunikacji wewnętrznej (budowa parkingów z placem manewrowym, przebudowa drogi, budowa dróg jezdnych i pieszych, wysianie trawy bez sadzenia drzew i krzewów).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w:
- a. Dokumentacji projektowej: (wielobranżowy projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
 - b. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Ponadto do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Urządzenie zaplecza budowy,
 - b) Urządzenie placu budowy,
 - c) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę, jak też pokrycie kosztów zakupu i dostawy tych mediów na teren budowy. Zamawiający wskaże punkty poboru mediów dla potrzeb placu budowy, zaplecza i prowadzenia robót,
 - d) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy na terenie nie objętym placem budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym,
 - e) Odpowiednie oznakowanie terenów czasowo wyłączonych z ruchu kołowego i pieszego,
 - f) Uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych,
 - g) Sporządzenie projektu organizacji placu budowy i organizacji robót, uzgodnienie ich z Zamawiającym i przedłożenie Zamawiającemu.
 - h) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
 - i) Przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów,
 - j) Zabezpieczenie robót pod względem bhp i p.poż.,
 - k) Zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
 - l) Zapewnienie oświetlenia terenu budowy,
 - m) Tyczenie osi głównych obiektów kubaturowych, uzbrojenia i zagospodarowania terenu stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy,
 - n) Sporządzenie pomiarów geodezyjnych pionowości konstrukcji obiektów kubaturowych,
 - o) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i uzgodnienie jej ze Strażą Pożarną,
 - p) Oznakowanie pomieszczeń budynku, tablicami bhp i ppoż.,
 - q) Wyposażenie budynku w sprzęt bhp i ppoż.,
 - r) Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedmiotu zamówienia,
 - s) Doprowadzenie do odbioru technicznego instalacji i urządzeń podlegających takiemu odbiorowi w tym do odbioru technicznego przez UDT dźwigu, platformy i ewentualnie innych urządzeń wymagających takiego odbioru.
 - t) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia zaklauzulowanej przez Starostwo Powiatowe w Krakowie – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - u) Przeprowadzenie rozruchu (ruchu próbnego) urządzeń, instalacji wraz z ich pomiarami,
 - v) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
 - w) Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego (Użytkownika) w zakresie obsługi i eksploatacji obiektu wraz z instalacjami,
 - x) Pokrycie ewentualnych kosztów ogrzewania budynków na etapie realizacji w okresie grzewczym.

4. Wykaz dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.
5. **Zamawiający** w dacie podpisania umowy przekazuje **Wykonawcy**:
 - a) dwa egzemplarze projektów wykonawczych wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - b) dwa egzemplarze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) jeden egzemplarz oryginalnego projektu budowlanego,
 - d) jeden komplet dokumentacji w wersji elektronicznej.

Powyższa dokumentacja stanowi część składową umowy.
6. Ustala się, że każdy z etapów umowy opisanych w ust. 1 stanowi samodzielny odrębny przedmiot prac, który może być realizowany i odebrany niezależnie od pozostałych etapów prac. Ewentualne wstrzymanie czy zawieszenie realizacji jednego etapu prac nie wpływa na realizację innych etapów.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
 - a) Przekazanie placu budowy r.,
 - b) Rozpoczęcie robót r.,
w tym:
 - b.1) etapu I r.
 - b.2) etapu II r.
 - b.3) etapu III r.
 - c) Zakończenie robót (realizacji)
objętych Przedmiotem Umowyr.
w tym:
 - b.1) etapu I r.
 - b.2) etapu II r.
 - b.3) etapu III r.
2. Cykl realizacji przedmiotu umowy liczony od daty podpisania niniejszej Umowy wynosi miesięcy.
3. Harmonogram budowy rzeczowo-finansowy sporządzony w ujęciu miesięcznym, w rozbiciu na poszczególne etapy i elementy robót, określa szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy Przedmiotu Umowy oraz terminy pośrednie wykonania Przedmiotu Umowy. Harmonogram budowy stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy i jest jej integralną częścią.

§ 3

Nadzór Inwestorski

Strony postanawiają, że na budowie będą ich reprezentować:

1. Ze strony **Zamawiającego Inspektorzy nadzoru oraz Koordynator pracy Inspektorów nadzoru**:
 - a) branża budowlana:nr uprawnień
....., wpisany (a) na listę członków Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym,
 - b) branża instalacyjna:nr uprawnień
....., wpisany (a) na listę członków Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym,
 - c) branża elektryczna:nr uprawnień
....., wpisany (a) na listę członków Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym,
 - d) Koordynator pracy inspektorów nadzoru:nr
uprawnień wpisany (a) na listę członków
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym,

- 1.1. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na koszt **Zamawiającego** w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
- z późniejszymi zmianami oraz w granicach umocowań nadanych im umową o pracę.
- Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym **Wykonawcy**. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem na stosownym druku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w Krakowie.
2. Ze strony **Wykonawcy**:
1. Koordynator – Pełnomocnik **Wykonawcy** posiadający pełnomocnictwo do reprezentowania **Wykonawcy** i składania oświadczeń woli w imieniu **Wykonawcy**
2. Kierownik budowy: nr uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr Podstawowe obowiązki kierownika budowy określa art. 22 i art. 42.ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek **Wykonawcy**. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić jedynie przy akceptacji **Zamawiającego** i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz zgłoszeniem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w Krakowie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego – Przekazanie placu budowy

1. Z czynności przekazania terenu pod plac budowy strony sporządzą stosowny protokół przekazania, w którym ściśle określa granice placu budowy. Podpisanie takiego protokołu przez strony tożsame jest z przekazaniem terenu/placu budowy Wykonawcy. Z tą chwilą Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ryzyka i szkody powstałe na terenie budowy.
2. Wraz z odbiorem poszczególnych etapów przedmiotu umowy, teren budowy będzie ulegał stosownemu zmniejszeniu.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** w dniu przekazania placu budowy następujące dokumenty:
 - a) plan istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz urządzeń naziemnych z wszystkimi niezbędnymi informacjami dotyczącymi tego terenu,
 - b) prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
 - c) dziennik budowy,
 - d) operat z tyczenia głównych osi i wskaże reper roboczy.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń lub roszczeń do **Zamawiającego** oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy wyszczególnione w Tabeli elementów rozliczeniowych – zał. nr 2 i Harmonogramie rzeczowo – finansowym zał. nr 6 do niniejszej umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie poszczególnych obiektów i całego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca może żądać wynagrodzenia dodatkowego jedynie za wykonanie prac dodatkowych, których obowiązek wykonania nie wynikał z żadnego elementu przekazanej mu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak też za prace odrębnie zlecone, których potrzeba wykonania zaistniała po zawarciu umowy. Kwestia ta zostanie uregulowana z zastosowaniem stosownych

przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości (w tym także w okresie zimowym).
7. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. O odpadach (Dz.U. Nr 39 z 5.03.2007 poz. 251– tekst jednolity)
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy,
 - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poza terenem budowy, na których prowadzono lub zakończono roboty budowlane. (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał **Wykonawca**, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które **Wykonawca** winien przekazać **Zamawiającemu**.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych **Wykonawca** zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z nimi związanych.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wykonanych zgodnie z przepisami Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i przedstawicielom jednostek zwierzchnich, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo Budowlane.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do popierania i ochrony interesów **Zamawiającego** w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora Zastępczego.

17. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Zamawiającemu** na koniec każdego miesiąca pisemnego sprawozdania ze stanu zaawansowania prac.
18. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
19. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ust. od 1 do 18.

§ 7

Dokumentacja budowy

1. **Wykonawca** jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektowo-kosztorysową, Ofertę i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
 - Dziennik budowy,
 - Projekt budowlany i pozwolenie na budowę,
 - Projekty wykonawcze,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Protokoły odbiorów robót,
 - Protokoły z porad koordynacyjnych,
 - Dokumentację powykonawczą.
2. **Wykonawca** sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w dwóch egzemplarzach i przekaze ją **Zamawiającemu** najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 2, 3, 4 niniejszej Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** sporządzi własnym kosztem i staraniem projekt organizacji ruchu na czas budowy, uzgodni go z Urzędem Gminy w Zabierzowie i dostarczy go w terminie 21 dni od podpisania Umowy **Zamawiającemu**. Projekt ten stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
5. **Wykonawca** wykona własnym kosztem i staraniem projekt organizacji placu budowy i dostarczy go **Zamawiającemu** w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy. Dokument powyższy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
6. **Wykonawca** opracuje własnym kosztem i staraniem i uzgodni z **Zamawiającym** oraz dostarczy **Zamawiającemu** w dacie podpisania Umowy Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan ten stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
7. **Wykonawca** sporządzi własnym kosztem i staraniem Plan Zapewnienia Jakości. Plan ten stanowi załącznik nr 10 do Umowy.

§ 8

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z porad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się przy pomocy transmisji elektronicznej.
3. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

§ 9

Ubezpieczenie Ryzyk Budowlano – Montażowych Budowy i odpowiedzialności cywilnej

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych.
2. Ubezpieczeniu podlegają: w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia, zaplecze budowy, sprzęt i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane **Wykonawcą i Zamawiającym** i znajdujące się na terenie budowy – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac budowlanych, zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych; funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy.

4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem obejmuje:
 - 1) roboty budowlane, instalacyjne itp. w tym prace przygotowawcze na terenie budowy – do wartości równej wynagrodzeniu **Wykonawcy** określone w niniejszej Umowie,
 - 2) zaplecze budowy – do wartości koniecznej do jego odtworzenia,
 - 3) sprzęt i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane przez **Wykonawcę** i znajdujące się na placu budowy – do wartości koniecznej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - 4) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
 - 5) odpowiedzialności za szkody w mieniu otaczającym,
 - 6) odpowiedzialność cywilna deliktowa związana z prowadzonymi robotami stanowiącymi Przedmiot niniejszej Umowy w kwocie wynoszącej 3.000.000,00 zł z podlimitem 1.500.000,00 zł na jedno zdarzenie,
 - 7) odpowiedzialność cywilna kontraktowa, w tym za nienależyte wykonanie umowy lub wady przedmiotu umowy, związana z wykonaniem niniejszej Umowy w kwocie 1.500.000,00 zł z podlimitem 750.000,00 zł na jedno zdarzenie,
 - 8) dokumentacja budowy – do kwoty 100.000,00 zł,
 - 9) mienie osobiste pracowników – do kwoty stanowiącej ich wartość w dacie powstania szkody,
5. Czas trwania Ubezpieczenia Ryzyk Budowy – od daty podpisania Umowy do terminu:
 - a) w zakresie niniejszego paragrafu – ust. 1,2,3,4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 zakończenia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy,
 - b) w zakresie niniejszego paragrafu – ust.4 pkt 7 zakończenia odbioru ostatecznego tj. po odbiorze pogwarancyjnym
6. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji **Zamawiającego**.
7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać polisę na cały okres realizacji umowy i okres ochrony z tytułu rękojmi lub gwarancji lub odnawiać ubezpieczenie najpóźniej na 14 dni przed terminem wygaśnięcia polisy. W tym drugim przypadku polisa winna obejmować odpowiedzialność, za szkody, które ujawniły się w okresie jej obowiązywania lecz z przyczyn, które mogły zaistnieć przed okresem jej obowiązywania.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania **Zamawiającemu** polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi i szczegółowymi warunkami umowy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy. Polisa wraz z ogólnymi oraz szczegółowymi warunkami umowy ubezpieczeniowej będzie załącznikiem nr 11 do niniejszej Umowy.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej albo nie przedstawi dowodu opłacenia należnej składki ubezpieczenia, **Zamawiający** opłaci należną składkę ubezpieczenia, którą potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**, określonego w kolejnej fakturze przedstawionej do zapłaty. Niezależnie od powyższego **Zamawiający** może wstrzymać wykonanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie **Wykonawca**.
10. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz koszty składek.

§ 10

Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - 1) Zgodnie z:
 - a) dostarczoną mu przez **Zamawiającego** dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę.
 - b) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami **Zamawiającego** udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
 - c) ofertą **Wykonawcy**;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;
 - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;

- f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami **Zamawiającego**.
- 2) Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
- 3) Z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
 - a) dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - b) Ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881) orazw innych aktualnie obowiązujących przepisach prawa.
- 4) **Wykonawca** bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
- 5) Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust.3 pkt 2 , 3, 4 niniejszej Umowy. **Zamawiający** wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji.
2. **Wykonawca** ma obowiązek na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
3. **Wykonawca** ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda **Zamawiający**, z tym że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:

w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – **Zamawiający**,

przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – **Wykonawca**.
4. **Wykonawca** na własny koszt i staranie prowadzi obsługę geodezyjną przedmiotu umowy, z tym, że obsługa geodezyjna będzie prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. **Wykonawca** wykona w ramach obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy m.in. tyczenie osi głównych obiektów kubaturowych, uzbrojenia i zagospodarowania terenu, sporządzenie pomiarów geodezyjnych pionowości konstrukcji obiektów kubaturowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Umowy. Termin ich dostarczenia do **Zamawiającego** ustala się na dzień rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust.3 pkt 2, 3 , 4 niniejszej Umowy.
6. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 11

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy w całości siłami własnymi* przy udziale podwykonawców robót¹.
2. **Zlecenie** wykonania wskazanej części roboty podwykonawcy nie zmienia zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania **Wykonawcy** i jego własnych pracowników.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót, które wykonywał będzie osobiście i za pomocą podwykonawców.
4. Do zawarcia przez **Wykonawcę** Umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Dla otrzymania zgody **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w jej projekcie oraz z dokumentem rejestracyjnym firmy podwykonawcy.
6. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy zawartej przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą**.

** nie potrzebne skreślić

7. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia do umowy lub zastrzeżenia do projektu umowy uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą wg proponowanej treści.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** udzielona zgodnie z warunkami wskazanymi w ustępach poprzedzających.
9. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowej realizacji faktur podwykonawców za wykonane przez nich roboty i zapłacone przez **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić **Zamawiającemu** dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. **Zamawiającemu** przysługuje wtedy prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **Wykonawcy** z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy oraz domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
13. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku **Zamawiający** jest władny obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** o kwotę należna podwykonawcy, zatrzymując ją do chwili przedawnienia roszczenia – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
14. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez **Zamawiającego** z powodów określonych w ust.13 niniejszego paragrafu.
15. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z wcześniejszych zapisów niniejszego paragrafu, oprócz uprawnień, o których mowa w ust.12 i ust.13 niniejszego paragrafu, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z **Wykonawcą** z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ceną określoną w Jego ofercie wynosi:
 - 1) netto: PLN
s ł o w n i e :
 - PLN,
 - 2) należny podatek VAT: PLN,
 - 3) brutto z należnym podatkiem VAT: PLN
słownie: PLN
2. Z wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Wynagrodzenie **Wykonawcy** dla poszczególnych etapów, zgodnie z ceną określoną w Jego ofercie wynosi:
 - 2.1 za wykonanie Etapu I:
 - 1) netto: PLN
s ł o w n i e :
 - PLN,
 - 2) należny podatek VAT: PLN,
 - 3) brutto z należnym podatkiem VAT: PLN
słownie: PLN
 - 2.2 za wykonanie Etapu II:
 - 1) netto: PLN

s t o w n i e :

..... PLN,

2) należny podatek VAT: PLN,

3) brutto z należnym podatkiem VAT: PLN

słownie: PLN

2.3 za wykonanie Etapu III:

1) netto: PLN

s t o w n i e :

..... PLN,

2) należny podatek VAT: PLN,

3) brutto z należnym podatkiem VAT: PLN

słownie: PLN

3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) urzędowej zmiany podatku VAT,
 - b) nie wykonania całego zakresu Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**,
 - c) ograniczenia Przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie określone w § 12 obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy**.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy
tj. w kwocie PLN słownie PLN.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji jakości i uprawnień **Zamawiającego** wynikających z rękojmi.
3. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez **Wykonawcę** w formie dopuszczonej przepisami art. 148. ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655
tj. w formie
4. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego na okres realizacji i okres gwarancji upływa z dniem r.
Zamawiający dopuszcza wniesienie w dacie podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji + 1 miesiąc, z tym, że **Wykonawca** zobowiązuje się, iż na dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wniesie nowy dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres gwarancji i rękojmi z terminem ważności wynoszącym 48 miesięcy + 15 dni.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 151 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655
tj. w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stwierdzonego protokołem odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia.
7. Na okres gwarancji **Zamawiający** zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie to zostanie uwolnione przez **Zamawiającego** w terminie do 15 dni po odbiorze ostatecznym.
8. W przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w przystąpieniu do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub opóźnienia w ich usunięciu, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad na koszt **Wykonawcy** i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Nie wymaga to odrębnych wezwań **Zamawiającego**.
9. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez **Wykonawcę** warunków usuwania awarii

i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, kwota gwarancyjna nie będzie wypłacona. W takim wypadku będzie ona stanowiła odszkodowanie dla Zamawiającego.

10. Jeżeli pozostająca w dyspozycji **Zamawiającego** część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
11. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie, podlega akceptacji **Zamawiającego**.

§ 14

Inne obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków **Wykonawcy** wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na **Wykonawcy** spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2) Zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji **Zamawiającego** telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, **Wykonawca** zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 3) Przygotowania i dostarczenia **Zamawiającemu** w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 2, 3, 4 niniejszej Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez **Zamawiającego** dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji technicznej powykonawczej Przedmiotu Umowy, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji rozruchu (ruchu próbnego), instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, urządzeń i instalacji wewnętrznych, wyników z przeprowadzenia próbnej eksploatacji oraz rozruchu urządzeń i instalacji wewnętrznych, (ruchu próbnego) instalacji wraz z ich pomiarami, dokumentów świadczących o przeprowadzeniu szkolenia pracowników **Zamawiającego** (Użytkownika) w zakresie obsługi i eksploatacji obiektów wraz z instalacjami.

§ 15

Fakturowanie robót

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie **Wykonawcy** za Przedmiot Umowy rozliczane będzie:
 - 1) miesięcznymi fakturami częściowymi za wykonane w danym miesiącu elementy robót wyszczególnione w Tabeli elementów rozliczeniowych (zał. nr 2 do niniejszej Umowy) oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr 6 do niniejszej Umowy). Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie dokonanie przez **Zamawiającego** odbioru na koniec danego miesiąca, wykonanych robót potwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru elementów wykonanych robót. Protokół musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru, a wartość i cena elementu robót zgodna z wartością i ceną elementu robót wyszczególnionego w załączniku nr 2 i nr 6 do niniejszej Umowy. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ustalonej w § 12. ust. 2 niniejszej Umowy kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany Etap prac.
 - 2) fakturą końcową za wykonanie każdego Etapu prac, stanowiącą różnicę wynagrodzenia (za wykonanie każdego Etapu prac) wyszczególnionego w § 12. ust. 2 niniejszej umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych wg zasad opisanych w ust.1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez **Zamawiającego** bezusterkowego odbioru końcowego każdego z Etapów prac, potwierdzone protokołami odbioru końcowego sporządzonymi na piśmie.
2. Terminy sporządzania i dostarczania faktur do **Zamawiającego** ustala się na 7 dni od daty protokolarnego częściowego i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez **Zamawiającego** w terminach:
 - 1) faktury częściowe do **30 dni** od daty dostarczenia ich do **Zamawiającego**,

- 2) faktura końcowa w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia jej do **Zamawiającego**.
4. Faktury wystawione przez **Wykonawcę** za wykonane roboty będą realizowane przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** w banku: przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
- Nr NIP **Zamawiającego** –
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
- Nr NIP **Wykonawcy** –
7. Strony oświadczają, że Przedmiot Umowy będzie realizowany wg postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.
8. Faktury winny być adresowane następująco Nabywca: Fundacja Anny Dymnej „Mimo Wszystko” 30 – 149 Kraków, ul. Balicka 12/5B.
9. Zbycie przez **Wykonawcę** wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie.

§ 16

Limity finansowe

1. W związku z finansowaniem Przedmiotu Umowy z różnych źródeł, **Wykonawca** jest obowiązany do bezwzględnego przestrzegania wykorzystania środków finansowych przyznanych na pokrycie kosztów realizacji robót w danym roku kalendarzowym.
 2. Wynagrodzenie roczne i miesięczne **Wykonawcy** wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy winno ściśle odpowiadać limitom finansowym przyznanym na dany miesiąc i rok kalendarzowy, przeznaczonych na pokrycie wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 3. **Zamawiający** ustala, że limit środków finansowych przeznaczony na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy na rok 2008 wynosi 000,00 PLN brutto.
 4. Podstawę do podjęcia przez **Wykonawcę** robót wynikających z treści niniejszej umowy stanowić będą w każdym okresie rozliczeniowym – roku kalendarzowym aneksy do niniejszej umowy określające wielkość rocznego i miesięcznego limitu finansowego oraz zakres rzeczowy robót do wykonania w ramach tego limitu oraz harmonogram robót.
 5. Skutki finansowe z tytułu wykonywania robót po wyczerpaniu limitu finansowego obciążają **Wykonawcę**.
 6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zwiększenia środków finansowych ponad limit przyznany na dany rok kalendarzowy lub dany miesiąc **Zamawiający** natychmiast powiadomi o tym WYKONAWCĘ.
 7. Zakres rzeczowy robót dla zwiększonego limitu finansowego jak również sam limit określony będzie w aneksie do niniejszej umowy.
 8. Ustala się, że dla zrealizowania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w par. 2 umowy niniejszej, minimalna wysokość limitów finansowych w dalszych latach realizacji umowy winna wynosić:
– dla 2009 - PLN brutto;
– dla 2010 - PLN brutto.
- Nie stanowi naruszenia umowy przez **Zamawiającego** nie zapewnienie minimalnych kwot limitów finansowych w kolejnych latach realizacji umowy. W takim jednak wypadku:
- **Zamawiający** zobowiązany jest wskazać jaką wartość środków z danego limitu przeznacza na realizację poszczególnych etapów prac;
 - Strony uzgodnią nowe terminy realizacji etapu prac, dla którego nie zapewniono finansowania w minimalnej wysokości wskazanej w ust. 8.
- Realizacja postanowień ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu nie uprawnia **Wykonawcy** do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń, w szczególności odszkodowawczych. **Wykonawca** uprawniony jednak zostaje do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego za prace wykonane po roku 2010 o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

§ 17

Rozruch, Odbiór częściowy, końcowy, ostateczny

1. Rozruch poszczególnych Etapów prac Przedmiotu Umowy obejmować będzie:

- 1) przeprowadzenie rozruchu poszczególnych urządzeń, instalacji,
- 2) rozruch końcowy,
- 3) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego – Użytkownika obiektów
2. Warunki, jakie powinien spełnić Wykonawca przed rozpoczęciem rozruchu, są następujące:
 - 1) zakończenie prac montażowych i instalacyjnych z protokolarnym potwierdzeniem wykonania i odbioru,
 - 2) zainstalowanie urządzeń elektrycznych i pomiarowych wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich wykonania i odbioru.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór wykonania Etapu I,
 - 3) odbiór wykonania Etapu II,
 - 4) odbiór wykonania Etapu III,
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
4. Odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru na podstawie wpisu **Wykonawcy** do dziennika budowy. Odbiór częściowy zostanie dokonany najpóźniej w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Odbiór częściowy lub odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, nie powoduje przejścia na zamawiającego ryzyka związanych z wykonanymi pracami budowlanymi, w szczególności ryzyka ich utraty, uszkodzenia lub zniszczenia.
5. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie ust. 3 pkt 2,3,4,5 dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego**.
6. Gotowość do odbiorów każdego z Etapów Przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie ust.3 pkt 2, 3 i 4 zostanie zgłoszona na piśmie do **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** w terminie do 7 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
7. **Zamawiający** powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru
8. Prace komisji odbiorowej nie powinny trwać dłużej niż 15 dni roboczych.
9. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** w dniu rozpoczęcia :odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 3 pkt 2, 3, 4,
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w § 7, w § 14 niniejszej Umowy.
10. Odbioru dokona Komisja powołana przez **Zamawiającego** do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel (e) **Wykonawcy**.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. ZAMAWIAJĄCY ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy wykonany, lub, że nie przedłożono wymaganych dokumentów,
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
13. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości **Zamawiający** może wg własnego wyboru :
 - 1). Dokonać odbioru przedmiotu umowy z istniejącymi wadami i obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo,
 - 2). Odmówić odbioru i zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.
14. Czynności odbioru końcowego winny zostać poprzedzone rozruchem końcowym dla danego etapu, co potwierdzi Inspektor Nadzoru.
15. Z chwilą dokonania odbioru końcowego poszczególnych etapów prac opisanych w par.1, na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu odbioru.
16. Odbiór końcowy ostatniego z etapów prac traktuje się jako odbiór końcowy całości przedmiotu umowy. W jego ramach strony sprawdzą poprawną pracę instalacji urządzeń całości przedmiotu umowy, w tym współpracy elementów powstających w poszczególnych etapach prac. Ewentualne zastrzeżenia w tym zakresie stanowią podstawę do odbioru, na zasadach opisanych w ust. 12 i 13.

17. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 18

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wady ujawnione w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
2. **Wykonawca** udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Okres trwania gwarancji wynosi 4 lata i jest liczony dla każdego Etapu prac od momentu jego odbioru końcowego potwierdzonego na piśmie protokołem odbioru końcowego danego Etapu. Karta Gwarancyjna dla każdego Etapu prac zostanie dostarczona **Zamawiającemu** w dacie zakończenia czynności odbioru, o których mowa w § 17 ust.3 pkt 2, 3, 4, niniejszej Umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa 3 lata.
5. Okres gwarancji i rękojmi będą równoległe.
6. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) W przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, **Wykonawca** przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w najwcześniejszym możliwym ze względów technologicznych terminie.
 - 2) W przypadku wystąpienia wad innych niż wskazane w pkt 1 powyżej, **Wykonawca** przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy (w tym urządzeń), materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji. W szczególności **Wykonawca**, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
8. **Wykonawca** będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez **Zamawiającego** i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w Karcie Gwarancyjnej. W wypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. **Zamawiający** ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zatrzymanego z tytułu gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji lub rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 19

Kary, odszkodowania

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie:
 - 1) opóźnień **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów prac opisanych w par. 1 umowy (przedmiotu odrębnego odbioru końcowego) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdego Etapu prac określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnień w usuwaniu usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wartości przedmiotów odbiorów, o których mowa w § 17 ust. 3. pkt 2, 3, 4, niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1 niniejszej Umowy.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.
6. Wyłącza się odpowiedzialność stron z tytułu utraconych korzyści.

§ 20

Odstąpienia od Umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a) gdy **Wykonawca** mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
 - b) gdy **Wykonawca** opóźnia się przez okres jednego miesiąca z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu co uniemożliwiałoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - c) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**,
 - e) Komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku **Wykonawcy**,
 - f) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) **Wykonawca** obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony **Zamawiającego**, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - e) dostarczyć wszelkie dokumenty wymagane jak przy odbiorze końcowym.
 - 2) **Zamawiający** dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 19 niniejszej Umowy.
 - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada **Zamawiający** jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez **Wykonawcę** roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od **Wykonawcy** pod swój dozór plac budowy.
4. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez **Wykonawcę** oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z § 12 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym **Wykonawcą**, **Zamawiający** obciąży dotychczasowego **Wykonawcę**. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów **Zamawiający** zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie

Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 21

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy.
2. W takim wypadku Strony dokonają rozliczenia jak przy odstąpieniu od Umowy z przyczyn nie dotyczących **Wykonawcy**.
3. Z tytułu ograniczenia zakresu prac **Wykonawcy** nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia.

§ 22

Upoważnienie

Na podstawie zawartej umowy nr 2/2008 z dnia 11.02.2008 r. **Zamawiający** postanawia, że obowiązki nadzoru nad realizacją przedmiotowej inwestycji pełniła będzie Inwestorsko - Projektowa Spółdzielnia Pracy „INWESTPROJEKT” w Krakowie, ul. Świętokrzyska 12 i upoważnia ją do realizowania praw i obowiązków **Zamawiającego** wynikających z niniejszej Umowy.

§ 23

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 24

Uregulowania prawne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t.Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655)

§ 25

Spory

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie odpowiednio Sąd Rejonowy lub Sąd Okręgowy w Krakowie.

§ 26

Załączniki do Umowy

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Opis Przedmiotu Umowy | zał. nr 1 |
| 2. Tabela elementów rozliczeniowych (Wyszczególnienie robót stanowiących przedmiot umowy) | zał. nr 2 |
| 3. Zawiadomienie z dniar. L.dz.
o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty | zał. nr 3 |
| 4. Oferta Wykonawcy | zał. nr 4 |
| 5. Spis projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów robót | zał. nr 5 |
| 6. Miesięczny, rzeczowo-finansowy harmonogram budowy | zał. nr 6 |
| 7. Projekt organizacji ruchu
do Umowy w terminie do 21 dni po podpisaniu Umowy tj. do dnia) | zał. nr 7 (dołączony) |
| 8. Projekt organizacji placu budowy
do Umowy w terminie do 2 tygodni po podpisaniu Umowy tj. do dnia) | zał. nr 8 (dołączony) |
| 9. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | zał. nr 9 |

10. Plan Zapewnienia Jakości zał. nr 10 (dołączony
do Umowy przed rozpoczęciem robót tj. do dnia.....)
11. Kserokopie Polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi
i szczegółowymi warunkami umów ubezpieczeniowych (dołączone do Umowy przed
rozpoczęciem robót tj. do dnia)
12. Pozwolenie na budowę z dnia 3.10.2007 wydane przez Starostę Krakowskiego w formie Decyzji
nr AB.V-1-710/07
13. Pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2007r. wydane przez Starostę Krakowskiego w formie Decyzji
nr AB.V-1-848/07

§ 27

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla INWESTORA ZASTĘPCZEGO.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA